



Nr. UR2019 – 014071/28.10.2019

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### **Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

- **Plan Urbanistic Zonal** – "Centrul Pedagogic Waldorf"
- **Amplasament:** Str. Uranus nr. 14, Timișoara, jud. Timiș
- **Beneficiari:** Fundația Rudolf Steiner
- **Proiectant:** SC Fabrica de Proiecte SRL

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Direcția Urbanism, și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada 09.09.2019 – 03.10.2019. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă (11) și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

#### Proprietari notificați:

- Au fost notificați 11 proprietari de pe străzile Uranus și Aleea Sănătății.

Documentația, disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană în perioada informării și consultării, 09.09.2019 – 03.10.2019

La întâlnirea cu proiectantul SC Fabrica de Proiecte SRL, organizată în data de 24.09.2019, între orele 14,00 – 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara – Direcția Urbanism, nu s-a prezentat nici o persoană din partea publicului interesat.

- S-a înregistrat cu numărul UR2019-016092/02.10.2019 sesizarea domnului Buga Viorel, reprezentant al SC SEDAKO GROUP SRL.

- La această sesizare, proiectantul documentației PUZ "Centrul Pedagogic Waldorf", str. Uranus nr. 14, Timișoara, jud. Timiș, SC Fabrica de Proiecte SRL, a răspuns prin adresa înregistrată cu numărul UR2019-016650/11.10.2019.

### **Conform acestui răspuns din partea proiectantului:**

- Propunerea de PUZ se face pe terenul pe care își desfășoară activitatea Liceul Waldorf, teren primit în folosință de către Fundația Rudolf Steiner din anul 1994, în vederea construirii centrului pedagogic Waldorf;



- Clădirile s-au construit pe parcursul mai multor ani, începând cu 1998 și până în 2017, când a fost finalizată ultima clădire, destinată grădiniței;
- Se dorește construirea, în continuare, a unui corp separat de clădire cu 8 clase, sală de sport, ateliere și laboratoare;
- Conform PUZ aprobat cu HCL 92/1998 – terenul beneficiarului este situat în zonă de instituții și servicii publice propusă, zonă de spații verzi propusă.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal "Centrul Pedagogic Waldorf", Str. Uranus nr. 14, Timișoara, jud. Timiș, beneficiar Fundația Rudolf Steiner, proiectant SC Fabrica de Proiecte SRL a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF  
Emilian Sorin CIURARIU



CONSILIER  
Sorina POPA